

理事会ニュース

第47期第7号（通算520号）

令和7年2月27日

市川ハイツ管理組合理事会発行

ホームページ <http://www.ichikawa-haitsu.jp>

2月9日(日)に第47期第7回定例理事会を開催いたしました。議事内容は添付の議事録のとおりです。

お知らせ

① 排水管の詰まりについて

2月15日(土)の夜間より、B棟にて建物の外回りの排水管が詰まり、特に1階住戸の皆様にご迷惑をおかけしました。

翌16日に設備業者が調査をしたところ、B棟駐車場側の外部（真間川沿いの歩道脇）にある排水管最終柵の内部に樹木の根が入り込んでいることがわかりましたので、17日(月)に市川市下水道管理課による詰まりの解消作業および根の除去を実施しました。

今回の詰まりの原因は樹木の根でしたが、普段から排水管の詰まりを発生させないように、下記の点をご注意ください。

【トイレ】

- ・一度に大量のトイレットペーパーを流さないでください。水に溶けるペーパーであっても、大量に流すと詰まりやすくなります。
- ・紙おむつや、ポケットから落ちたおもちゃ・携帯電話・異物なども詰まりの原因となります。

【キッチン】

- ・スプーンなどの異物だけでなく、余った食材や生ごみなども流さないようにご注意ください。
- ・余った油を排水管に流すと、管の内部で固まり、蓄積していきますので、日頃から流さないようにしてください。

【浴室・洗面所】

- ・髪の毛や石鹸のカスも、排水管内部に徐々に溜まっていきます。ヘアキャッチャーにたまった髪の毛は、こまめに取り除いてください。

② 不用自転車の処分について

不用になって乗らなくなった自転車、廃棄希望の自転車は、管理事務所へお申し出ください。台数がまとまったところで無料の引き取り業者を手配します。

以 上